JUDETUL BISTRITA NASAUD

CONSILIUL LOCAL URMENIȘ

Nr.36 din 20.10.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**a Consiliului Local al comunei Urmenis**

**privind aprobarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta**

**Având în vedere:**

1. **referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Urmenis, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1555/20.10.2023, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta,** **Componenta 10 Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;**
2. **raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.1556/20.10.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;**
3. **raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Urmenis,**
4. **procesul verbal de predare- primire proiect tehnic nr.1274 din 01.09.2023**

**Constatând necesitatea și oportunitatea aprobării studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,**

**- In conformitate cu contractul de finantare nr. 137674/06.12.2022, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna Urmenis**

**- In conformitate cu Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 privind pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10,componenta 10 — Fondul local**

**- În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 6 din Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44, alin. 1, ale art. 45, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare**

**În temeiul art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, si al art. 139, alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Urmenis adoptă prezenta**

**H O T Ă R E Ș T E**

**Art. 1. – Se aprobă devizul general faza PT aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” in comuna Urmenis, întocmit de Neroli General Solutions SRL, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.**

**Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” in comuna Urmenis, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.**

**Art. 3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.4.**Prezenta se comunică cu:

Instituția Prefectului Bistrița Năsăud

Primarul comunei Urmeniș

Compartimentul contabilitate.

**Inițiator de proiect Contrasemnează**

**Primar P.Secretar**

**Tomșa Dumitru Birou Ioan**

**JUDETUL BISTRITA NASAUD**

**CONSILIUL LOCAL URMENIȘ**

**HOTĂRÂRE**

**a Consiliului Local al comunei Urmenis**

**privind aprobarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta**

**Având în vedere:**

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Urmenis, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1555 /20.10.2023, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.1556/20.10.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

c)avizul consultativ nr.1627/30.10.2023 al Comisiei de administratie publica;

d)avizul consultativ nr.1628/30.10.2023 al Comisiei economice;

e)avizul consultativ nr.1629/30.10.2023 al Comisiei de cultura;

f)procesul verbal de predare- primire proiect tehnic nr.1274 din 01.09.2023

Constatând necesitatea și oportunitatea aprobării studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

**În conformitate :**

-cu contractul de finantare nr. 137674/06.12.2022, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna Urmenis

- cu Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 privind pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10,componenta 10 — Fondul local

- cu prevederile art. 7, alin. 6 din Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44, alin. 1, ale art. 45, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul** art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, si al art. 139, alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Urmenis adoptă prezenta

**H O T Ă R E Ș T E**

**Art. 1.** – Se aprobă devizul general faza PT aferent obiectivului de investiții „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” in comuna Urmenis, întocmit de Neroli General Solutions SRL, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” in comuna Urmenis, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3**.Prezenta se comunică cu:

Instituția Prefectului Bistrița Năsăud.

Primarul comunei Urmeniș.

Compartimentul contabilitate.

Președinte de ședință Contrasemnează ,

Șilimon Ileana P.Secretar general

Birou Ioan

**Nr. 29 din 30.10.2023**

**Anexa nr.2 la HCL nr.28 din 30.10.2023**

***PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI***

**1.Durata de realizare a investitiei:** 24 luni

**2.** **Valoarea totala a investitiei:**

* **4.165.464,26** lei inclusiv TVA

din care, Constructii montaj (C+M): **2.764.761,37**lei inclusiv TVA

* **3.505.603,81**lei, exclusiv TVA

din care, Constructii montaj (C+M): **2.323.328,88**lei exclusiv TVA

**3. Suprafete:**

Constructiile vor avea o suprafata construita de 308,16 mp

- Suprafata teren: 2270mp;

- Suprafata construita: 154,08 mp;

- Suprafata desfasurata: 462,24 mp;

- POT existent= 0,00%

- POT propus= 6,79%

- CUT existent= 0,00%

- CUT propus= 0,20

- Suprafata construita= 154,08 mp;

- Suprafata desfasurata= 462,24 mp.

ROMANIA

JUD.BISTRITA NASAUD

**PRIMARIA COM.URMENIS**

Nr.1627 din 30.10.2023

**Comisia economica**

**AVIZ FAVORABIL**

**privind aprobarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Reziliență**

Comisia economică s-a întrunit în şedinţă în data de 30.10.2023 pentru a analiza proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

**Având în vedere:**

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Urmenis, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1555 /20.10.2023, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.1556/20.10.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Constatând necesitatea și oportunitatea aprobării studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

**În conformitate** :

-cu contractul de finantare nr. 137674/06.12.2022, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna Urmenis

- cu Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 privind pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10,componenta 10 — Fondul local

- cu prevederile art. 7, alin. 6 din Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44, alin. 1, ale art. 45, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul** art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, si al art. 139, alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Urmenis adoptă prezenta

Proiectul de hotarire a fost avizat cu un numar de 7 voturi ,,pentru’’, nici un vot ,,abtinere’’ sau ,,contra’’si se propune inaintarea acestuia spre dezbatere in plenul sedintei Consiliului local,asa cum a fost anteredactat.

**Comisia economica:**

**1.** Domnul **JURCAN DUMITRU– preşedinte; ........................**

**2.** Domnul **BĂLAJ MARIAN – secretar;** ........................

3. Domnul GREAB VASILE – membru; ........................

4. Domnul BUTA CRISTINEL LICA– membru; ........................

5. Domnul PALFI MARIAN AUREL– membru; ........................

6. Domnul NEGRUȘĂ LAZĂR – membru; ..........................

7. Doamna ȘILIMON LEANA - membru. ............................

ROMANIA

JUD.BISTRITA NASAUD

**PRIMARIA COM.URMENIS**

Nr.1628 din 30.10.2023

**Comisia de cultura**

**AVIZ FAVORABIL**

**privind aprobarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Reziliență**

Comisia de cultură s-a întrunit în şedinţă în data de 30.10.2023 pentru a analiza proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

**Având în vedere:**

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Urmenis, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1555 /20.10.2023, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.1556/20.10.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Constatând necesitatea și oportunitatea aprobării studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

**În conformitate** :

-cu contractul de finantare nr. 137674/06.12.2022, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna Urmenis

- cu Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 privind pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10,componenta 10 — Fondul local

- cu prevederile art. 7, alin. 6 din Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44, alin. 1, ale art. 45, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul** art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, si al art. 139, alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Urmenis adoptă prezenta

Proiectul de hotarire a fost avizat cu un numar de 7 voturi ,,pentru’’, nici un vot ,,abtinere’’ sau ,,contra’’si se propune inaintarea acestuia spre dezbatere in plenul sedintei Consiliului local,asa cum a fost anteredactat.

**Comisia de cultura:**

1. Domnul **CERNAT IOAN**  **preşedinte**; .........................

2. Domnul **PRECUB VIOREL secretar; .........................**

3. Domnul BUTA CRISTINEL LICĂ– membru; .........................

4. Domnul NASTE IOAN – membru; .........................

5. Domnul CĂLBAZĂ IOAN VASILE– membru; ..........................

6. Domnul BĂLAJ MARIAN – membru ; ..........................

7. Doamna ȘILIMON ILEANA – membru. ..........................

ROMANIA

JUD.BISTRITA NASAUD

**PRIMARIA COM.URMENIS**

**Nr. 1629 din 30.10.2023**

**Comisia de administratie publica**

**AVIZ FAVORABIL**

**privind aprobarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Reziliență**

Comisia de administrație publică s-a întrunit în şedinţă în data de 30.10.2023 pentru a analiza proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

**Având în vedere:**

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Urmenis, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1555 /20.10.2023, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.1556/20.10.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Constatând necesitatea și oportunitatea aprobării studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

**În conformitate** :

-cu contractul de finantare nr. 137674/06.12.2022, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna Urmenis

- cu Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 privind pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10,componenta 10 — Fondul local

- cu prevederile art. 7, alin. 6 din Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44, alin. 1, ale art. 45, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul** art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, si al art. 139, alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Urmenis adoptă prezenta

Proiectul de hotarire a fost avizat cu un numar de 5 voturi ,,pentru’’, nici un vot ,,abtinere’’ sau ,,contra’’si se propune inaintarea acestuia spre dezbatere in plenul sedintei Consiliului local,asa cum a fost anteredactat.

**Comisia de administratie publica:**

1. Domnul **GREAB VASILE** **–preşedinte ..........................**

2. Doamna **ȘILIMON ILEANA** **– secretar; ..........................**

3. Domnul PALFI MARIAN AUREL – membru; ..........................

4. Domnul NEGRUȘĂ ALEXANDRU LAZĂR– membru; .........................

5. Domnul JURCAN DUMITRU – membru; .........................

ROMÂNIA

JUDEŢUL BISTRITA NASAUD

**COMUNA URMENIS**

**PRIMAR**

Nr.1555 din20.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Reziliență**

Constatând necesitatea și oportunitatea aprobării studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 Fondul Local precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local se vor aborda provocările legate de dispariţile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susţine o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluţiilor verzi și digitale.

Prin intermediul acestei operaţiuni vor fi sprijinite activităţi/acţiuni specifice realizării de investiţii pentru creșterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, respectiv:

• Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcţia de locuinţe;

• Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiţii;

• Proiectare și asistenţă tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentaţii suport) şi obţinere avize, acorduri, autorizaţii;

• Asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii;

• Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier). Prin proiectul „Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecţie din Urmeniș va pune la dispoziţie locuinţe în sistem deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal care va acoperi strict necesarul de întreţinere pentru a asigura funcţionarea lor. Tinerii care părăsesc sistemul de protecţie vor asigura costurile de întreţinere al locuinţelor.

**În temeiul** prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. 2 lit. p) și o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al comunei Urmeniș, proiectul de hotărâre privind **aprobarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si**

**PRIMAR**

**TOMSA DUMITRU**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRITA NASAUD

**COMUNA URMENIS**

**Compartiment Urbanism**

**Nr.1556 din 20.10.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Reziliență**

Prin intermediul componenței C10 - Fondul Local se vor aborda provocările legate de disparițile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale,precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Prin proiectul „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din comuna Urmeniș va pune la dispoziție locuințe în sistem deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal care va acoperi strict necesarul de întreținere pentru a asigura funcționarea lor. Tinerii care părăsesc sistemul de protecție vor asigura costurile de întreținere al locuințelor.

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună supunerea spre aprobare a Consiliului Local al comunei Urmeniș studiul de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe nZEB pentru tineri, in comuna Urmenis, judetul Bistrita-Nasaud”, aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta.

Persoană responsabilă în domeniul urbanismului

PALFI MIRELA